

ООО «Реклама59»

Заказчик: ИП Протасов С.Ю.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, здание(строение) №310

шифр: 08/26-310



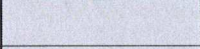
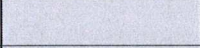
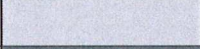
ПЕРМЬ _____ 2026 г.

Моргу

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL DESIGN 040 50 30	Красный кирпич	
2	Двери		RAL 7015	Эмаль по металлу	
3	Металлические детали: конструкции навесов стойки		RAL 7004	Эмаль по металлу	
4	Элементы кровли, водосточные трубы		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Кровля (тип 1)		RAL 7004	Кровельные профилированные листы	
6	Кровля (тип 2)		RAL 7024	Рулонное-битумно полимерное покрытие	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - нежилое здание - склад, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский муниципальный округ, шоссе Космонавтов, 310; Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1966 г.; Этажность: 1 этажа; В плане здание - сложной формы; Несущие стены: кирпич; Крыша: 1-скатная, неэксплуатируемая; Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались. Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет внешних источников света.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.

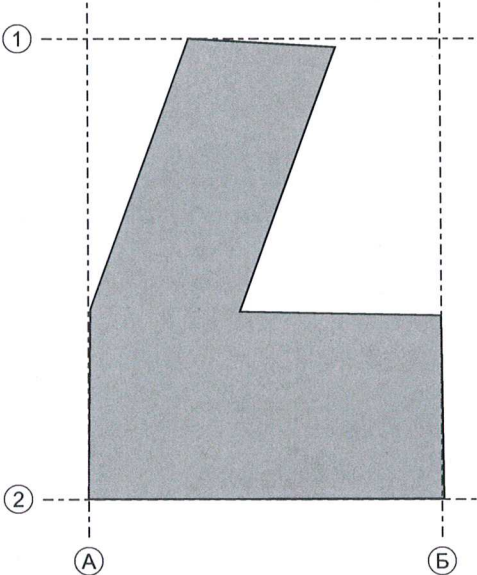


						08/26-310		
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 310, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Склад	Стация	Лист
	Разраб.		Шадрин		08.26		П	1
								8
						Общие данные (начало)	ООО «Реклама59»	
	Н.контр.		Шадрин		08.26			

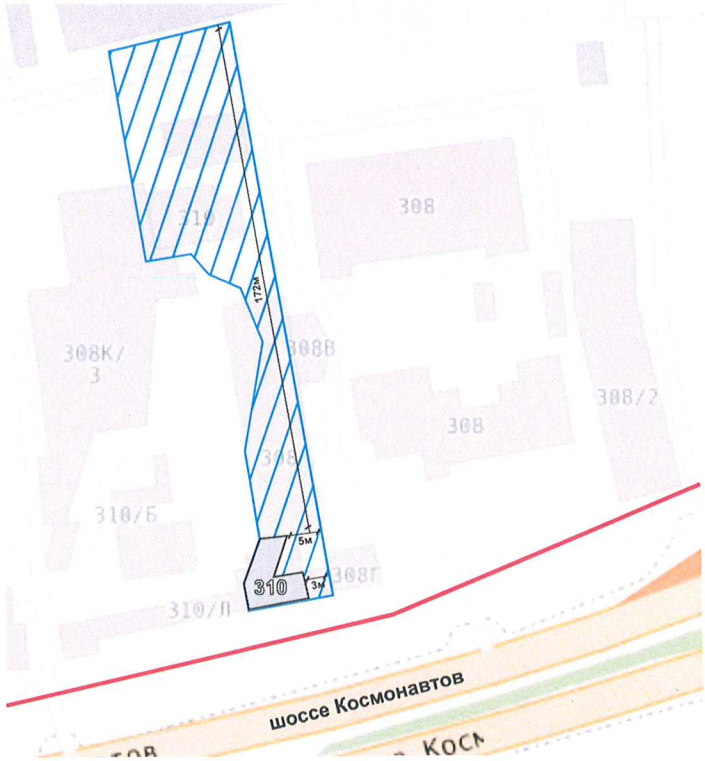
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. No 134	Ссылочные документы «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.

План условных
координационных осей



Ситуационный план



Условные обозначения

- 310

М
- 310

М
- М
- М
- нежилое существующее здание промышленного назначения по адресу: Пермский муниципальный округ, д. Хмели, ул. шоссе Космонавтов, строение № 310. Кадастровый номер здания: 59:32:1790001:2082 (59:01:4413868:197)
 - расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий
 - красные линии
 - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:452

Примечание:
Красные линии взяты с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
Границы з.у. и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 12.10.2025
подпись А.С. Пилипав

						08/26-310
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 310, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Разраб.		Шадрин		<i>by</i>	08.26	Склад
						Стадия
						П
						Лист
						2
						Листов
						8
Н.контр.		Шадрин		<i>by</i>	08.26	Общие данные (продолжение)
						ООО «Реклама59»

Главный фасад 2-1



Боковой фасад в осях А-Б



Дворовой фасад в осях 1-2

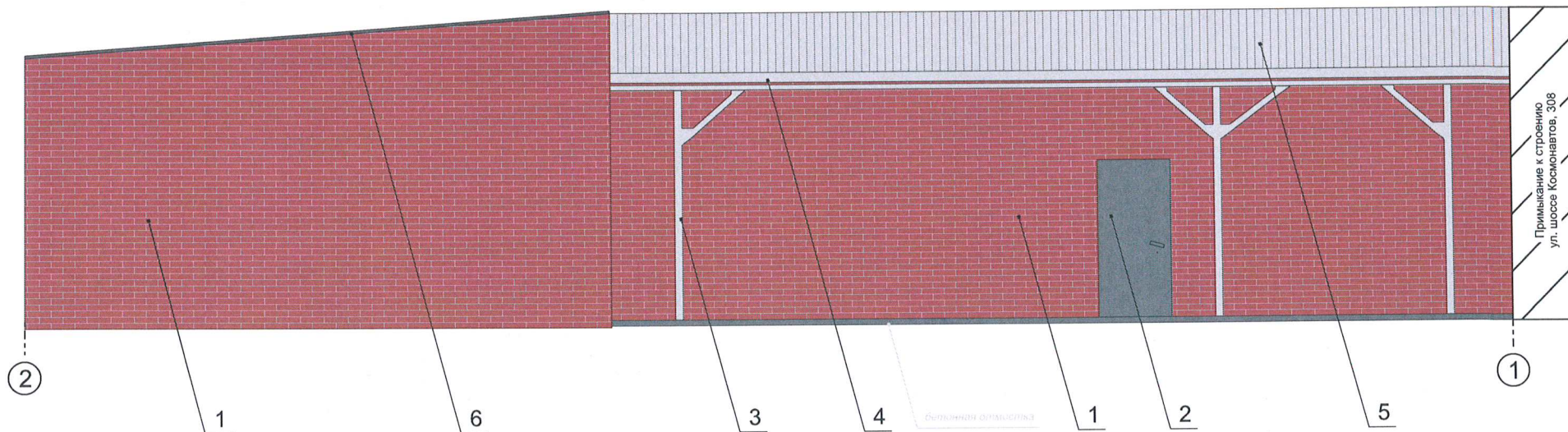


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 13.10.2026
подпись

А.Е. Пилипеев

Фотофиксация выполнена: август 2026г.

						08/26-310			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 310, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Склад	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин		by	08.26		П	3	8
						Существующее состояние фасадов	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин		by	08.26				



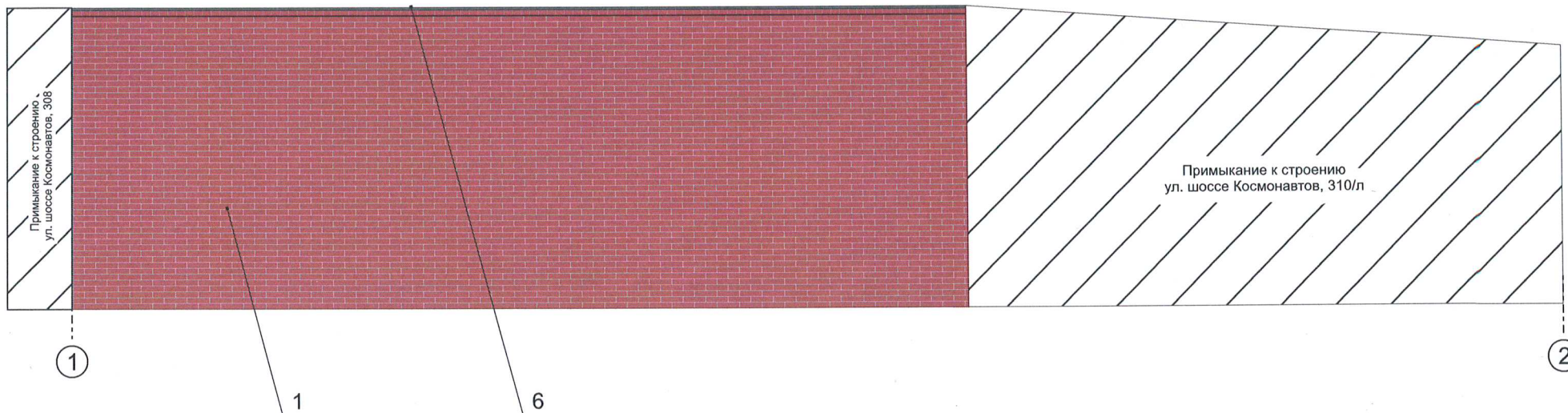
Условные обозначение

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- А - условная координационная ось (лист 2)

СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

дата 13.10.2025
 подпись А.В. Милославский

						08/26-310			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 310, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Склад	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			08.26		П	4	8
						Главный фасад	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин			08.26				



Условные обозначение

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- А - условная координационная ось (лист 2)

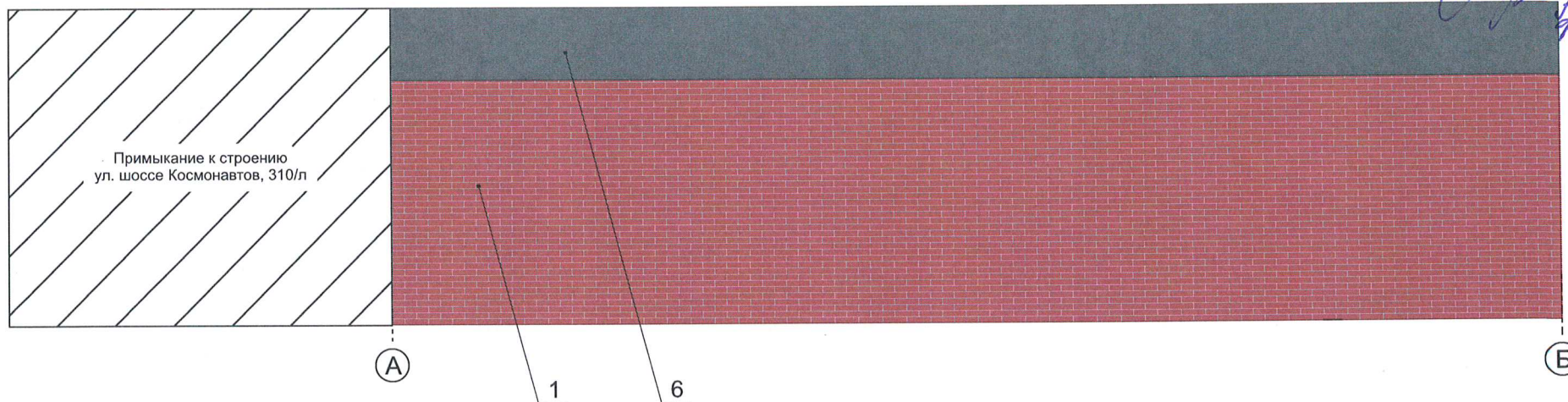


						08/26-310			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 310, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Склад	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин		<i>h3</i>	08.26		П	5	8
						Дворовой фасад	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин		<i>h3</i>	08.26				



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 13.10.2025
подпись И.Е. Маламеева



Условные обозначение

- 1 - номер позиции согласно ведомости
отделки фасадов (лист 1)
- А - условная координационная ось (лист 2)

						08/26-310			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 310, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Склад	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин		<i>бг</i>	08.26		П	6	8
						Боковой фасад в осях Б-А, А-Б	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин		<i>бг</i>	08.26				



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

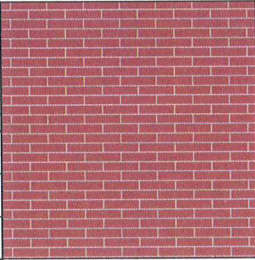
№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания), Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. № 134).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка

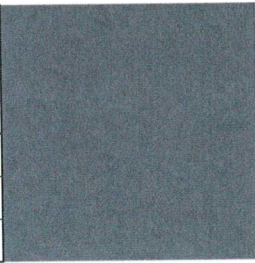
Условные обозначения

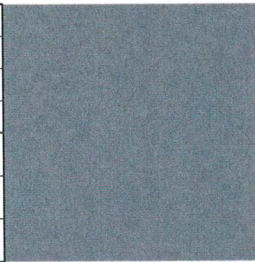


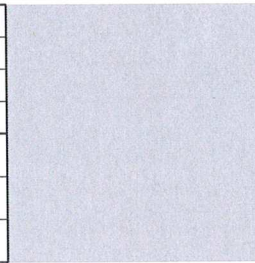
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						08/26-310			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 310, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Склад	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин		<i>by</i>	08.26		П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин		<i>by</i>	08.26				

номер позиции ведомости отделки фасадов 1	указывается цвет в стандарте RAL DESIGN 040 50 30	C:	24	
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
		B:	92	

номер позиции ведомости отделки фасадов 6	указывается цвет в стандарте RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

номер позиции ведомости отделки фасадов 2	указывается цвет в стандарте RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

номер позиции ведомости отделки фасадов 3, 4, 5	указывается цвет в стандарте RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 13.10.2025
подпись А.Е. Раданова

						08/26-310			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 310, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Склад	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			08.26		П	8	8
						Эталоны коллеров	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин			08.26				